

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 50 на 2024 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
подпись
печать



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п			31.10.2024
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

		Участков						
Защитные ограждения		Ремонт/частичная замена конструкций	-		М/П			
Стропильная система		Ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		М/П			
Выходы на чердак		ремонт Дверей/люков, закрытие на замок	2		шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		Установка решеток и зонтов	-		шт.			30.06.2024
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		М/П			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-		М/П			
фасад								
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-		КВ.М			
Цоколь		восстановление поврежденных участков	-		КВ.М			
Отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-		КВ.М			
Примыки водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-		М/П			

Крыльцо		Восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.			
Межпанельные швы		поврежденностей	-	Кв.м			
Пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	12	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)							
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволов м/пр и мусорокамер	-		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.				

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		шт.				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		шт. м/п				

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		-	м/п				
электрооборудование									

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
шт распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	5	шт.			30.06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.			28.06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
-----------------------	--	--	---	-------	--	--	--


дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п						
ИНЬЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 8 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 8 » декабря 2023 г.  (Хвостов Е.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).